



Prot. n. 08 /2025

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI AI LAVORI DI PNRR MIC3 INVESTIMENTO 2.4 RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI – CUP F46J22000180006 – CIG B178984B50 -

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL’ART. 14 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

- Vista la legge n. 241/1990 ss.mm.ii.;
- Visto il D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
- Preso atto che con Decreto Vescovile n. 15/2023 la Diocesi di Volterra, quale Soggetto Attuatore ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021, ha decretato di affidare l’incarico di “PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL’ESECUZIONE INERENTI AI LAVORI DI PNRR MIC3 INVESTIMENTO 2.4 - SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI” mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs n. 36/2023 (d’ora in poi anche **Codice**) - CUP F46J22000180006 – CIG B178984B50 svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all’indirizzo <https://start.toscana.it>;
- Preso atto che il bando di gara, il disciplinare, il capitolato tecnico e tutta la documentazione sono state pubblicate sulla piattaforma START in data 30.4.2024;
- Preso atto che nel disciplinare di gara è stato stabilito di ricorrere all’inversione procedimentale con la quale si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, alla valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi all’eventuale verifica dell’anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- Preso atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 17.6.2024;

- Preso atto che con decreto del 17.6.2024 è stata nominata dalla Diocesi di Volterra la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte da punto di vista tecnico ed economico composta dall'Arch. Antonino Bova, dall'Ing. Sergio Gronchi e dal Dott. Fabio Mezzetti (geologo);
- Preso atto che entro il termine di scadenza sono pervenute tramite la piattaforma START n. 23 offerte;
- Preso atto che il RUP nella seduta riservata del 19.7.2024 ha provveduto, tramite la Piattaforma START, allo sblocco e all'apertura delle offerte tecniche, per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare e della loro regolarità formale;
- Tutte le offerte tecniche presentate sono risultate regolari;
- Il seggio di gara si è riunito in seduta riservata nelle seguenti date 23.7.2024, 25.7.2024, 29.7.2024, 31.7.2024, 1.8.2024 per procedere alla valutazione delle offerte tecniche;
- Nella seduta pubblica del 4.9.2024 la Commissione Giudicatrice ha provveduto tramite la piattaforma START a rendere visibile ai concorrenti, i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- Nella seduta del 4.9.2024 la Commissione Giudicatrice ha provveduto allo sblocco tramite la piattaforma START delle buste contenenti le offerte economiche che sono risultate tutte regolari;
- Nella seduta pubblica del 10.9.2024 la Commissione Giudicatrice, tramite la piattaforma START, ha provveduto altresì all'attribuzione dei relativi punteggi alle offerte economiche ed alle offerte tempo presentate dai concorrenti ammessi applicando i criteri e le modalità descritte nel disciplinare di gara e successivamente ha provveduto ad effettuare la somma dei punteggi tecnici ed economici ai fini della determinazione della graduatoria provvisoria;
- Al primo posto della graduatoria provvisoria si è classificato il Costituendo Raggruppamento Temporaneo Gambassi (d'ora in poi **RTI Costituendo Gambassi**) composto dai seguenti professionisti e imprese: Structura Ingegneria s.r.l. – Ing. Fabrizio Pisani, Ing. Arturo Iannucci; Arch. Vincenzo Giulio Ramires Pomella; Ing. Giulio Vannucci; Geovit S.r.l. Ing. Roberto Troncarelli; Diapason Ingegneria s.r.l. - Ing. Vincenzo Battistini; Arch. Mario Moretti; Arch. Zoe Panunzio; Arch. Simone Fiorini; Sama Scavi Archeologici soc. coop. - Dott. Luca Gatto che ha totalizzato un punteggio complessivo di 91,8 punti e offerto un ribasso d'asta del 99,99%;
- il RUP in seduta riservata del 12.9.2024 ha provveduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa del RTI Costituendo Gambassi e, in ragione di irregolarità di carattere materiale, in data 19.9.2024 ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio nei suoi confronti;
- In data 24.9.2024, il RTI Costituendo Gambassi ha inviato tramite la piattaforma START la documentazione richiesta;



- In data 30.9.2024 il RUP, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di gara, ha comunicato al RTI Costituendo Gambassi l'aggiudicazione non efficace della procedura di gara e richiesto la produzione della documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnico professionale;
- In data 2.10.2024 e 3.10.2024 il RTI Costituendo Gambassi ha trasmesso tramite la piattaforma START la documentazione richiesta dalla quale è risultato che tale Raggruppamento non abbia prodotto la documentazione necessaria per comprovare il ruolo effettivamente svolto da Structura Ingegneria relativamente ad uno dei 3 servizi affini indicato nell'offerta tecnica;
- In data 4.10.2024 il RUP, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di gara, ha richiesto una integrazione della documentazione prodotta in data 2.10.2024 e 3.10.2024 ai fini della dimostrazione dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante dei servizi di supporto alla progettazione svolto da Structura Ingegneria relativamente ad uno dei 3 servizi affini indicato nell'offerta tecnica;
- In data 8.10.2024 il RTI Costituendo Gambassi ha trasmesso tramite la piattaforma START la documentazione richiesta dalla quale è risultato che tale Raggruppamento abbia indicato nell'offerta tecnica un servizio per un appalto pubblico non affidato direttamente dalla Stazione Appaltante e relativo ad un'attività meramente strumentale alla progettazione e non equiparabile al pieno svolgimento del servizio, pertanto il RUP ha ritenuto l'offerta del suddetto RTI carente dei requisiti minimi prescritti dal Disciplinare di Gara a pena di esclusione, avendo indicato solo 2 servizi affini anziché 3 come richiesto dal Disciplinare;
- In data 15.10.2024 il RUP ha inviato al RTI Costituendo Gambassi il preavviso di esclusione dalla procedura di gara;
- In data 18.10.2024 il Costituendo RTP Gambassi ha inviato le proprie osservazioni;
- In data 24.10.2024 il RUP ha comunicato a mezzo PEC tramite la piattaforma START al RTI Costituendo Gambassi l'esclusione dalla procedura di gara;
- In data 7.11.2024 il RUP, in seduta riservata, ha aperto la busta contenente la documentazione amministrativa del Costituendo RTP SMAssunt, quale secondo classificato nella graduatoria provvisoria, composto dalla società Giannantoni Ingegneria s.r.l. quale capogruppo mandataria, dall'Arch. Palma Pastore quale Mandante, dalla Geologa Aurora Martini quale Mandante e dall'Archeologa Cristina Menghini quale Mandante, con un punteggio di 91,13 punti;
- Con comunicazione del 8.11.2024 il RUP ha attivato nei confronti del Costituendo RTI SMAssunt il soccorso istruttorio e richiesto la comprova dei requisiti di carattere speciale ai sensi di quanto previsto nel disciplinare di gara;
- Entro il termine previsto nella comunicazione del 8.11.2024, il costituendo RTI SMAssunt ha inviato tramite piattaforma START e su FVOE la documentazione richiesta;
- Nella seduta riservata del 22.11.2024 il RUP ha esaminato la documentazione trasmessa dal costituendo RTI SMAssunt in esito al soccorso istruttorio nonché quella trasmessa a comprova dei requisiti di capacità tecnico professionale, rilevando alcune irregolarità su quest'ultima;



- In seduta riservata del 26.11.2024 il RUP ha sospeso l'aggiudicazione della procedura di gara in ragione dell'impugnazione innanzi al TAR Toscana del provvedimento di esclusione da parte di Structura Ingegneria s.r.l. in proprio e quale mandataria del RTI Costituendo Gambassi, fino alla definizione del suddetto giudizio;
- In data 24.1.2025 con la sentenza n. 106/2025 il TAR Toscana ha definito il giudizio respingendo il ricorso avverso l'esclusione proposto da Structura Ingegneria s.r.l.
- In esecuzione alla suddetta sentenza, il RUP, nella seduta riservata del 27.1.2025, ha riattivato la procedura di gara di gara disponendo che al secondo classificato della graduatoria provvisoria Costituendo RTI SMAssunt fosse inviata la richiesta di chiarimenti sul possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale;
- Con comunicazione del 6.2.2025 il RUP ha richiesto al costituendo RTI SMAssunt chiarimenti sul possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale resisi necessari a seguito dell'esame della documentazione trasmessa in data 8.11.2024 ed esaminata nella seduta riservata del 22.11.2024;
- Nella suddetta comunicazione il RUP ha richiesto al costituendo RTI SMAssunt la proroga della validità e della vincolatività dell'offerta presentata;
- In data 9.02.2025 e 10.2.2025 il Costituendo RTP SMAssunt ha fornito i chiarimenti richiesti ed inviato dichiarazione di proroga della validità e della vincolatività dell'offerta presentata in sede di gara;
- In data 17.02.2025 il RUP, in seduta riservata, ha verificato la completezza dei documenti forniti;
- con comunicazione del 18.02.2025 il RUP ha informato il Costituendo RTI SMAssunt dell'aggiudicazione non efficace e che avrebbe effettuato i controlli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- PRESO ATTO degli esiti positivi dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs 36/2023 dal RUP sull'operatore economico Costituendo RTP/RTI SMAssunt come risultante dal Verbale n. 3/25 redatto dal RUP nella seduta riservata del 28.02.2025;
- RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto, in favore dell'operatore economico Costituendo RTP/RTI SMAssunt. composto dalla società Giannantoni Ingegneria s.r.l. quale Capogruppo Mandataria, dall'Arch. Palma Pastore quale Mandante, dalla Geologa Aurora Martini quale Mandante e dall'Archeologa Cristina Menghini quale Mandante per l'affidamento dell'incarico di "PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI LAVORI DI PNRR M1C3 INVESTIMENTO 2.4 - SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA ASSUNTA IN



CHIANNI” con sede presso la Capogruppo Mandataria Giannantoni Ingegneria s.r.l. in Foligno (PG), Via dell’Industria n. 54;

- ATTESO che il Disciplinare di Gara prevede che il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, salvo quanto previsto dall’art. 18 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ATTESO che l’art. 17 comma 8 del D. Lgs n. 36/2023 prevede che *“l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L’esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d’urgenza di cui al comma 9”*;
- ATTESO CHE l’art. 17 comma 9 del citato D. Lgs. prevede che *“L’esecuzione d’urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l’igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell’Unione europea”*;
- VISTO che nel caso di specie sussistono ragioni di urgenza per procedere all’esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura da parte del costituendo RTP/RTI SMAssunt prima della stipula del contratto, in quanto la progettazione è propedeutica all’affidamento dei lavori di sicurezza sismica ed alla successiva esecuzione dei lavori che deve concludersi entro il termine ultimo del 30.6.2026, come risulta dal provvedimento rilasciato in data 30.1.2025 dal Ministero della Cultura Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale – Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, Servizio II – Emergenze e ricostruzioni.
- VISTO l’art. 90, comma 1, lettere b) e c), del Codice, le quali dispongono che l’Ente Committente comunichi entro cinque giorni dall’adozione del provvedimento, l’aggiudicazione all’aggiudicatario, l’aggiudicazione e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;
- ATTESO l’esito positivo delle verifiche effettuate da RUP in ordine al possesso dei requisiti in capo all’aggiudicatario;

Il sottoscritto Don Valentino Cheli

DETERMINA

1. **di aggiudicare definitivamente** all’operatore economico **Costituendo RTP/RTI SMAssunt** composto dalla società Giannantoni Ingegneria s.r.l. quale Capogruppo Mandataria, dall’Arch. Palma Pastore quale Mandante, dalla Geologa Aurora Martini quale Mandante e dall’Archeologa Cristina Menghini quale Mandante l’affidamento dell’incarico di



"PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE INERENTI AI LAVORI DI PNRR M1C3 INVESTIMENTO 2.4 - SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI" con sede presso la Capogruppo Mandataria (CF. e P.I. 03507800542) posta in Foligno (PG), Via dell'Industria n. 54, per un importo complessivo di € 256.423,61, Iva esclusa, pari ad € 325.350,28 Iva inclusa;

2. di dare mandato al RUP, Arch. Massimiliano Dani affinché:
 - a) inviti i suddetti professionisti a costituirsi nelle forme di legge in Raggruppamento Temporaneo fra professionisti ai sensi dell'art. 66 D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;
 - b) richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice e dell'art. 26 del Disciplinare di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - c) provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.
3. di pubblicare la presente Determina sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Diocesi di Volterra al seguente link <https://www.diocesivolterra.it/pnrr-m1c3-2/>

Volterra, 5 febbraio 2025

Don Valentino Cheli

Il Cancelliere Vescovile

Don Fabio Villani

