



Prot. _____ 74/2025 _____

DECRETO VESCOVILE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023 SS.MM.II. E COMMA 4, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI, GAMBASSI TERME (FI) - CUP F46J22000180006 - CIG B80DD7EBEC - FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU- AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il sottoscritto Don Valentino Cheli

PREMESSO CHE

- con Decreto prot. 39/2025 del 25.08.2025 la Diocesi di Volterra ha deciso di affidare i "LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI – COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) - INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - CUP F46J22000180006", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.LGS. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) svolta in modalità telematica e con applicazione del criterio minor prezzo, senza suddivisione in lotti, ponendo a base di gara le seguenti somme: importo complessivo dell'appalto pari a € 1.477.755,41 oltre IVA nei termini di legge [di cui importo dei lavori € 1.230.447,22 (di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso € 563.742,90), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 247.308,19];
- Con il medesimo decreto la Diocesi di Volterra ha deciso di avvalersi della Centrale di Committenza C.E.T. SCRL (d'ora in poi **CET**) per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- Con Decreto prot. n. 36/2025, la Diocesi di Volterra ha approvato l'elenco degli operatori da invitare;
- Con Determina Dirigenziale del CET n. 215 del 27/08/2025 è stata indetta la "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI – COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CU F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC";



- con Determina Dirigenziale n. 257/2025 del 6.10.2025 avente ad oggetto “*Provvedimento di aggiudicazione della PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA’ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI – COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (MIC3) FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CUP F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC*”, il CET, nella persona del Direttore, ha aggiudicato la suddetta procedura all’operatore CROCETTI EDILCOSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via De Amicis 2/3, 50052 Certaldo (FI), Italia, Codice Fiscale 03259400483, P.IVA 03259400483 per un ribasso percentuale sull’importo soggetto a ribasso: 30,50% Importo offerto al netto dell’IVA:€ 855.160,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA:€ 247.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell’IVA:€ 450.000,00, Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell’IVA:€ 247.308,19 , Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell’IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell’IVA:€ 1.102.469,00;
- con la suddetta determina il CET ha altresì provveduto all’approvazione dei verbali delle sedute tenute dal Seggio di Gara;

CONSIDERATO CHE

- nella Determina a Contrarre prot. 39/2025 del 25.08.2025 la Diocesi di Volterra ha previsto “*che ai sensi del combinato disposto dell’art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. l’Ente Committente al fine di evitare la revoca del finanziamento del PNRR da parte dell’Unione Europea procederà alla consegna dei lavori in via d’urgenza*”;
- al fine di garantire il rispetto di quanto sopra indicato e nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione ai sensi dell’art. 94-95 D. Lgs. 36/2023), con la Determina Dirigenziale n. 257/2025 del 6.10.2025, il CET ha aggiudicato la procedura in oggetto all’operatore CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL, con sede legale in via De Amicis 2/3 50052 Certaldo (FI) Italia, Codice fiscale: 03259400483, Partita I.V.A.: 03259400483 per un Ribasso percentuale sull’importo soggetto a ribasso:30,50 % Importo offerto al netto dell’IVA:€ 855.160,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA:€ 247.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell’IVA:€ 450.000,00, Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell’IVA:€ 247.308,19 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell’IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell’IVA:€ 1.102.469,00;
- in data 9.10.2025 il Direttore dei Lavori Arch. Palma Pastore ha provveduto alla consegna in via d’urgenza dei lavori di sicurezza sismica del Complesso della Chiesa di Santa Maria Assunta in Chianni;
- in data 3.11.2025 il CET ha terminato con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e di ordine speciale ex art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 sull’operatore economico aggiudicatario, giusta determina dirigenziale n. 278 del 3.11.2025, ad eccezione della comunicazione antimafia ancora mancante;



Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui di intendono integralmente richiamate:

- **di dare atto** che con Determina Dirigenziale n. 257/2025 del 6.10.2025 il CET ha aggiudicato la *“PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA’ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI – COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (MIC3) FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CUP F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC”*, all’operatore CROCETTI EDILCOSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via De Amicis 2/3, 50052 Certaldo (FI), Italia, Codice Fiscale 03259400483, P.IVA 03259400483 per un ribasso percentuale sull’importo soggetto a ribasso: 30,50% Importo offerto al netto dell’IVA:€ 855.160,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA € 247.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell’IVA:€ 450.000,00, Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell’IVA:€ 247.308,19, Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell’IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell’IVA:€ 1.102.469,00;
- **di dare atto che** con determina dirigenziale n. 278/2025 del 3.11.2025 il CET ha concluso con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale nei confronti della CROCETTI EDILCOSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via De Amicis 2/3, 50052 Certaldo (FI), Italia, Codice Fiscale 03259400483, P.IVA 03259400483;
- **di dare mandato** al RUP Arch. Massimiliano Dani affinché:
 - a) richieda all’aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell’art. 117 del Codice nonché ogni altro documento necessario ai fini della stipula del contratto di appalto;
 - b) provveda a compiere tutte le attività connesse all’aggiudicazione;
- **di pubblicare** il presente Decreto sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Diocesi di Volterra al seguente link <https://www.diocesivolterra.it/pnrr-m1c3-2/>.

Volterra, 5 novembre 2025

DIOCESI DI VOLTERRA

Don Valentino Cheli