



Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

OGGETTO: Determina Dirigenziale n. 278/2025 del 03/11/2025: Presa d'atto esito positivo verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-95 D. Lgs. 36/2023 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI - COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" - LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC

IL DIRIGENTE DELLA SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA

Vista la Convenzione di cui al Decreto prot. 26/2025 stipulata tra la Diocesi di Volterra e la Società Consortile Energia Toscana il 07/07/2025, avente ad oggetto l'espletamento delle attività di committenza e di committenza ausiliaria.

Dato atto che con Decreto prot. 39/2025 del 25.08.2025 la Diocesi di Volterra ha deciso di affidare i LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI - COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) - INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" - LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP F46J22000180006, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.LGS. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) svolta in modalità telematica e con applicazione del criterio minor prezzo, senza suddivisione in lotti, ponendo a base di gara le somme di:

importo complessivo dell'appalto è pari a € 1.477.755,41 oltre IVA nei termini di legge:

Importo dei lavori	€ 1.230.447,22
di cui costi della manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 563.742,90
Oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 247.308,19

Totale importo appalto

€ 1.477.755,41



Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

e di avvalersi della centrale di committenza C.E.T. SCRL per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente.

Dato atto che l'appalto è finanziato con fondi propri e a valere anche sulle risorse stanziati per l'attuazione dell'Investimento 2.4 "Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)" (M1C3) finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Dato atto che la Diocesi, con proprio Decreto prot. n. 36/25, ha approvato l'elenco degli operatori da invitare.

Preso atto che con Determina Dirigenziale CET n. 215 del 27/08/2025 è stata indetta la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI - COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" - LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC

Visto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 13:00 del 18/09/2025.

Preso atto che per la valutazione della documentazione amministrativa ed economica della procedura in oggetto è stato costituito un apposito Seggio di gara come da Determina Dirigenziale CET n. 240 del 18.09.2025.

Preso atto che la data per l'apertura delle offerte veniva fissata per il giorno 19/09/2025 ore 09:30 in videoconferenza.

Preso atto che nella seduta aperta del 19/09/2025 il Presidente di Gara ha constatato che entro il termine e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara sono pervenute sul Sistema telematico START le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ARIETE SRL
2. OVERALL COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL
3. Crocetti edilcostruzioni srl
4. CICERO COSTRUZIONI SRL

Dato atto che nella medesima seduta è stata altresì verificata la regolarità della documentazione amministrativa e delle condizioni (requisiti) di partecipazione, previste nella documentazione di gara, presentata dai suddetti operatori economici concorrenti.

Dato atto che, al termine della seduta, il Presidente di Gara, evidenziando alcune carenze nei documenti prodotti da alcuni operatori ha deciso di disporre il soccorso istruttorio per la documentazione incompleta.

Dato atto che nella seduta riservata del 26/09/2025 il Presidente di Gara, valutate le risultanze del soccorso istruttorio effettuato, ha ritenuto esser state correttamente presentate dai suddetti operatori le integrazioni richieste.

Dato, altresì, atto che nella seduta aperta del 26/09/2025 il Presidente di gara ha provveduto, all'apertura delle offerte economiche rimesse dai suddetti operatori economici, dando lettura dei ribassi presentati:

	OPERATORE	Ribasso % offerto
1	ARIETE SRL	19,76
2	OVERALL COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL	17,09
3	Crocetti edilcostruzioni srl	30,50
4	CICERO COSTRUZIONI SRL	19,21

La classifica è risultata, pertanto, la seguente:

	OPERATORE	Ribasso % offerto
1	Crocetti edilcostruzioni srl	30,50
2	ARIETE SRL	19,76
3	CICERO COSTRUZIONI SRL	19,21
4	OVERALL COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL	17,09

Preso atto che all'esito della seduta l'offerta del primo operatore classificato Crocetti edilcostruzioni srl è stata trasmessa al RUP al fine di valutare l'eventuale anomalia dell'offerta e i costi della manodopera.

Vista la nota - Protocollo N. 0002485 del 06-10-2025 in cui il RUP ha ritenuto idonee e soddisfacenti le motivazioni addotte dall'operatore economico primo classificato in data 02/10/2025 relativamente ai costi della manodopera e degli oneri relativi ai costi della sicurezza afferenti l'impresa.



CONSORZIOENERGIATOSCANA

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana
CET srl
Sede legale
Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>
cet@pec.consorzioenergiatoscana.it
Partita Iva 05344720486

Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

Vista la Determina a Contrarre prot. 39/2025 del 25.08.2025 in cui la Stazione appaltante ha previsto *"che ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. l'Ente Committente al fine di evitare la revoca del finanziamento del PNRR da parte dell'Unione Europea procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza"*.

Richiamata la Determina Dirigenziale CET n. 257 del 06/10/2025, di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, della procedura in oggetto all'operatore Crocetti edilcostruzioni srl, con sede legale in via De Amicis 2/3 50052 Certaldo (FI) Italia, Codice fiscale: 03259400483, Partita I.V.A.: 03259400483 per un Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:30,50 % Importo offerto al netto dell'IVA:€ 855.160,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 247.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 450.000,00 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 247.308,19 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 1.102.469,00.

Vista la conclusione con esito positivo di tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli art. 94-95 D. Lgs. 36/2023, e speciale, ex art. 100 del D.lgs. 36/2023, effettuati sull'operatore suddetto, come risulta dalla documentazione custodita presso gli uffici della Società Consortile Energia Toscana, ad eccezione della comunicazione antimafia allo stato ancora mancante.

Ritenuto opportuno procedere alla stipula del Contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011, inserendo nello stesso apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del Contratto, il controllo relativo alla comunicazione antimafia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

Dato atto che la presente determina è soggetta a pubblicazione sul sito internet della Società ai sensi del D. Lgs. 33 del 2013.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 e 100 del D. Lgs. 36/2023 – fatta salva la comunicazione antimafia allo stato mancante - risultanti in capo all'aggiudicatario Crocetti edilcostruzioni srl, con sede legale in via De Amicis 2/3 50052 Certaldo (FI) Italia, Codice fiscale: 03259400483, Partita I.V.A.: 03259400483 della "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI



Luca Perni

Direttore

Piazza dell'Indipendenza n. 16
50129 Firenze

DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. n. 36/2023 (CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI) SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI GLI INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL COMPLESSO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CHIANNI - COMUNE DI GAMBASSI TERME (FI) INVESTIMENTO 2.4 "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" - LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CUP F46J22000180006 CIG B80DD7EBEC" per un Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso:30,50 % Importo offerto al netto dell'IVA:€ 855.160,81 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 247.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 450.000,00 Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 247.308,19 Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:€ 0,00 Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 1.102.469,00;

2. di procedere agli invii agli Operatori economici presenti nella graduatoria delle Comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nei termini ivi previsti;
3. Di pubblicare la presente Determina sul sito internet della Società nella pagina "Società trasparente" sezione "Provvedimenti".

Il Direttore della
Società Consortile Energia Toscana
Ing. Luca Perni